



DIREKT AM STRAND, IDEAL ZUR VERMIETUNG ODER WOCHENENDDOMIZIL FÜR 2

Sofort frei, Renovierung erforderlich

Kategorie	(Kauf)
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Nebenkosten / Monat	€ 0,00

Verkauft wird eine 1 Zimmerwohnung mit 28qm, in allerbesten Strandlage, in der Andreas Dirks Strasse. Den Übergang zum Hauptstrand von Westerland erreicht man in wenigen Augenblicken. Ebenso die Fußgängerzone und das Schwimmbad. Ein Lebensmittelmarkt, ein Fahrradverleih, sowie zahlreiche Lokale und Restaurants befinden sich in direkter Nachbarschaft. Das Appartement wurde bisher nur selbst genutzt. Für eine ordentliche zukünftige Ferienvermietung bedarf es einer Renovierung. Die Wohnung bietet Platz für bis zu 3 Personen. Insgesamt punktet dieses Appartement mit der sensationellen Lage, sowie der ruhigen, doch zentralen Lage, denn die Wohnung befindet sich im Hochparterre, zur Ostseite, also abgewandt vom üblichen Trubel im Kurzentrumbereich. Im Haus gibt es insg. 5 Etagen, einen neuen Fahrstuhl, eine Gemeinschaftswaschküche (WM +Tr. gegen Gebühr). Jede Wohnung hat einen kl. Abstellbereich im Gemeinschaftskeller. Für Fahrräder gibt es einen Abstellkeller. Eine Übergabe kann kurzfristig erfolgen. Energieverbrauchsausweis, Öl, 134kWh qm /a. Diese Wohnung steht kurzfristig zur Besichtigung zur Verfügung.

Weitere Bilder



Zuzüglich zum o.g. Kaufpreis entstehen folgende Kaufnebenkosten: 6,5% Grunderwerbsteuer, ca 1,5% Notarkosten , sowie die Maklercourtage von 6%, zzgl. der dann jeweils geltenden MwSt. Die Courtage ist je hälftig von Käufer und Verkäufer (3% vom beurkundeten Kaufpreis, zzgl. MwSt) zu tragen.



Zuzüglich zum o.g. Kaufpreis entstehen folgende Kaufnebenkosten: 6,5% Grunderwerbsteuer, ca 1,5% Notarkosten , sowie die Maklercourtage von 6%, zzgl. der dann jeweils geltenden MwSt. Die Courtage ist je hälftig von Käufer und Verkäufer (3% vom beurkundeten Kaufpreis, zzgl. MwSt) zu tragen.