



FERIENAPPARTEMENT M. SÜDBALKON, STELLPLATZ, KELLER

Direkt am Strand

Kategorie	(Kauf)
Kaufpreis	€ 498.500,00
Nebenkosten / Monat	€ 0,00

Fast ausgebucht! Dieses bei Feriengästen sehr beliebte Appartement mit ca. 40qm befindet sich in ruhiger Lage am Westerland Strand. Am Haus führt lediglich ein Radweg vorbei, so dass es hier, trotz der zentralen, strandnahen Lage sehr ruhig ist. Die Wohnung befindet sich im 1. OG einer kleinen Appartementanlage, nur ca. 100 Meter vom Strand entfernt. Durch einen Raumteiler ist der Schlafbereich vom Wohnbereich getrennt. Die Wohnung ist mit Designboden ausgestattet. Die Küche im Eingangsbereich ist komplett ausgestattet. Das helle Duschbad (mit Fenster) wurde in der Vergangenheit bereits renoviert. Der Balkon dieser Wohnung ist in Südausrichtung und hat fast ganztägige Sonne. Zur Wohnung gehört ein Stellplatz auf der Duplex Garage (geeignet eher für Kleinwagen), sowie ein Kellerverschlag (z.B. für Fahrräder). Im Haus befindet sich auch eine Gemeinschafts-Waschküche mit Waschmaschine und Trockner (Gebührenpflichtig). Die Wohnung kann kurzfristig inkl. der bestehenden Ferienmietverträge übergeben werden. Da dieses Appartement hervorragend vermietet ist, steht für einen Besichtigungstermin immer nur das Datum bei Mieterwechsel zur Verfügung. Bitte stimmen Sie Ihren Besichtigungstermin daher sehr frühzeitig ab. Eine spontane/ kurzfristige Besichtigung ist nicht möglich. Der Energieausweis ist angefordert/ liegt z.Zt. noch nicht vor.

Weitere Bilder



Zuzüglich zum o.g. Kaufpreis entstehen folgende Kaufnebenkosten: 6,5% Grunderwerbsteuer, ca 1,5% Notarkosten , sowie die Maklercourtage von 6%, zzgl. der dann jeweils geltenden MwSt. Die Courtage ist je hälftig von Käufer und Verkäufer (3% vom beurkundeten Kaufpreis, zzgl. MwSt) zu tragen.