



2 ZIMMERWHG. M. TERRASSE U. GARTEN

Ruhige Lage, Stellplatz, Keller

Kategorie	(Kauf)
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Nebenkosten / Monat	€ 0,00

Verkauft wird eine kernsanierte 2 Zimmerwohnung im Amselweg in Westerland. Die ca. 40qm große 2 Zimmer Wohnung wurde 2019 sehr aufwendig renoviert und erfüllt nun alle Ansprüche einer modernen Ferienwohnung, für bis zu 3 Personen. Zu dieser Wohnung gehört ein fester PKW Stellplatz am Haus, sowie ein Kellerraum (ca. 7 qm). Die Wohnung hat einen sehr guten Zuschnitt: Wohn/ Essraum mit Austritt zur Terrasse / Garten, Flur, Bad (mit bodentiefer Dusche und Fenster), Schlafzimmer mit gr. Doppelbett. Alle Räume haben eine abgehängte Decke mit integr. Strahlern, sowie einen hellen Designboden. Die großzügige Küche ist mit hochwertigen E. Geräten ausgestattet (Backofen, 4 Platten Ceranfeld, Kühl-/ Gefrierkombination, Coffeemaker). Der Wohnraum hat eine Essecke aus der JOOP Collection, sowie eine zusätzliche Schlafgelegenheit auf dem ausziehbaren Ledersofa. Die Terrasse ist in Süd/West Richtung ausgelegt, so dass man im Sommer den ganzen Tag die Sonne darauf genießen kann. Der Amselweg in Westerland ist eine Sackgasse und dadurch ruhig gelegen. Die City und den Strand erreicht man mit dem Fahrrad in wenigen Minuten. Die Wohnung wird momentan mit sehr guter Auslastung am Feriengäste vermietet. Die bereits für 2021 und ggf. 2022 vorliegenden Vermietungen werden übergeben. Der Energieausweis ist angefordert/ liegt nicht vor.

Weitere Bilder



Zuzüglich zum o.g. Kaufpreis entstehen folgende Kaufnebenkosten: 6,5% Grunderwerbsteuer, ca 1,5% Notarkosten , sowie die Maklercourtage von 6%, zzgl. der dann jeweils geltenden MwSt. Die Courtage ist je hälftig von Käufer und Verkäufer (3% vom beurkundeten Kaufpreis, zzgl. MwSt) zu tragen.



Zuzüglich zum o.g. Kaufpreis entstehen folgende Kaufnebenkosten: 6,5% Grunderwerbsteuer, ca 1,5% Notarkosten , sowie die Maklercourtage von 6%, zzgl. der dann jeweils geltenden MwSt. Die Courtage ist je hälftig von Käufer und Verkäufer (3% vom beurkundeten Kaufpreis, zzgl. MwSt) zu tragen.