



AM STRAND, AN DER STADT, 2 BALKONE, 3. OG

60qm für 2 Personen, in bester Strandlage

Ort	Westerland
Kategorie	(Kauf)
Kaufpreis	€ 620.000,00
Nebenkosten / Monat	€ 0,00

Sehr gut geschnittene moderne 2 Zimmerwohnung in direkter Lage am Strand und Stadt, im 3. OG. Das Appartement hat eine Wohn-/ Nutzfläche von ca. 60,28qm, mit folgender Aufteilung: Flur ca. 8qm, Wohnraum 22,29qm, Balkon 1: ca. 5qm, kleine Kochnische 4,29qm, Schlafzimmer 12,41qm, Balkon 2: 3,6qm, Flur 7,89qm. Der großzügige Zuschnitt wird Sie schnell begeistern. Die gesamte Wohnung ist mit Fliesenboden ausgestattet. Dieses Appartement befindet sich in der 3. Etage des Hauses und hat 2 Balkone mit Morgensonne (1x WZ, 1x SZ). Die Wohnung wird teilmöbliert verkauft. Im Haus befinden sich ein Fahrstuhl, sowie eine Gemeinschaftswaschküche. Zur Wohnung gehört auch ein Keller und das zukünftige Recht auf einen PKW Stellplatz (rotierende Vergabe). Die Wohnung wurde in der Vergangenheit (bis 2018) in der Ferienvermietung geführt, danach als Dauerwohnung genutzt. Das Appartement befindet sich in einem gepflegten Gesamtzustand. Die Übergabe der Wohnung erfolgt nach Absprache. Die Wohnung hat ein eigenes Grundbuch. Die Übergabe erfolgt frei (ohne Mietverhältnisse o.ä.). Lassen Sie sich bei einer persönlichen Besichtigung überzeugen. Verbrauchsausweis, Bj. 1968, Öl, 101,7 kWh(m²*a)

Weitere Bilder



Zuzüglich zum o.g. Kaufpreis entstehen folgende Kaufnebenkosten: 6,5% Grunderwerbsteuer, ca 1,5% Notarkosten , sowie die Maklercourtage von 6%, zzgl. der dann jeweils geltenden MwSt. Die Courtage ist je hälftig von Käufer und Verkäufer (3% vom beurkundeten Kaufpreis, zzgl. MwSt) zu tragen.



Zuzüglich zum o.g. Kaufpreis entstehen folgende Kaufnebenkosten: 6,5% Grunderwerbsteuer, ca 1,5% Notarkosten , sowie die Maklercourtage von 6%, zzgl. der dann jeweils geltenden MwSt. Die Courtage ist je hälftig von Käufer und Verkäufer (3% vom beurkundeten Kaufpreis, zzgl. MwSt) zu tragen.